



Warszawa, 18 marca 2025 r.

WRD.5140.1.118.2023.KC

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 3 i 4, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), w trybie art. 145 § 1 pkt 5 oraz 149 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), działając z urzędu zgodnie z dyspozycją art. 147 Kpa

POSTANAWIAM

wznović postępowanie w sprawie wpisania do rejestru zabytków kamienicę frontową wraz z oficynami bocznymi i poprzeczną oraz terenem posesji, położoną przy ul. Siennej 41 w Warszawie, dzielnicy Śródmieście (dz. ew. nr 24 obr. 5-03-08) z uwagi na wyjście na jaw istotnych dla sprawy nowych okoliczności faktycznych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.02.2024 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych kamienicy wraz z oficynami oraz terenem posesji, położonej przy ul. Siennej 41 w Warszawie, na dz. ew. nr 24 obr. 5-05-08 w dzielnicy Śródmieście. Jednocześnie MWKZ zawiadomił o oględzinach wyznaczonych na dzień 14.03.2024 r. Pismem z dnia 7.03.2024 r. strony postępowania zostały poinformowane o nowym terminie oględzin, które odbyły się dnia 3.04.2024 r. W ich trakcie wykonano dokumentację fotograficzną oraz spisany został protokół. Zawiadomieniem z dnia 13.08.2024 r. zamknięto postępowanie dowodowe w sprawie. Decyzją nr 57/2024 z dnia 5.09.2024 r. MWKZ wpisał do rejestru zabytków nieruchomych kamienicę frontową wraz z oficynami bocznymi i poprzeczną oraz terenem posesji, położoną przy ul. Siennej 41 w Warszawie, dzielnicy Śródmieście (dz. ew. nr 24 obr. 5-03-08).

MWKZ podkreśla, iż dotychczasowa ocena wartości zabytkowych nieruchomości sprowadzała się do oceny wszystkich wartości wskazanych w definicji legalnej zabytku zawartej w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. wartości historycznej, artystycznej i naukowej. Ustalenia powzięte po dacie decyzji MWKZ z dnia 5.09.2024 r. wskazują na konieczność weryfikacji oceny wartości historycznej obiektu. Pismem z dnia 23.09.2024 r. (data wpływu do urzędu 27.09.2024 r.) Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Siennej 41 poinformowała MWKZ o okolicznościach dotyczących czasu budowy kamienicy, jej stanu własności oraz projektanta, na podstawie m.in. zapisów w księdze hipotecznej nieruchomości, materiałów archiwalnych z zasobu Archiwum Akt Nowych oraz zdjęć lotniczych z 1917 r. Powyższa okoliczność, która nie była znana MWKZ w chwili wydania decyzji wpisującej do rejestru zabytków, stanowi podstawę wznovienia postępowania w przedmiotowej sprawie. Granicę czasową umożliwiającą wznovienia postępowania określa art. 146 Kpa (odpowiednio – 5 oraz 10 lat od daty doręczenia lub ogłoszenia uprzedniej decyzji),

przy czym podkreślono, iż nie jest dopuszczalne wydanie decyzji odpowiadającej w swej istocie decyzji dotychczasowej. W przedmiotowej sprawie termin 5 letni nie został przekroczony.

Zgodnie z art. 145 § 1 pkt 5 Kpa jedną z przesłanek uzasadniających wznowienie postępowania jest wyjście na jaw istotnych dla sprawy nowych okoliczności faktycznych lub nowych dowodów istniejących w dniu wydania decyzji, nie znanych organowi, który wydał decyzję. Na podstawie art. 147 wznowienie postępowania, zakończonego decyzją w przypadku określonym w art. 145 § 1 pkt 5 Kpa, może nastąpić z urzędu.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 149 § 1 Kpa, określającym formę wznowienia postępowania, należało postanowić jak powyżej.

POUCZENIE

W wyniku wznowienia postępowania MWKZ stwierdzi czy przyczyna wznowienia postępowania rzeczywiście wystąpiła w sprawie i jakie z tego wynikają skutki dla jej rozstrzygnięcia. Postanowienie niniejsze jest ostateczne i nie służy na nie zażalenie.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI

KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Siennej 41 za pośrednictwem – TECH BUD sp. z o.o., ul. Gen. W. Andersa 24/15, 00-201 Warszawa, Skr. Pocz. 159, 00-001 Warszawa
3. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
4. Aa (WRD KC)

Do wiadomości:

1. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.